



KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 8/09/2019) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE - HUISHOUELIJKE INSTALLATIE

Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een bestaande installatie volgens boek 1: Deel 6 hoofdst. 6.5

Bijkomende / afwijkende beschikking: Bestaande gedeelten van huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (Deel 8 hoofdstuk 8.2 afd. 8.2.2)

Ref: Dossiernr: C+43136 **Aanvrager:** Oranjeberg Vastgoed
Datum: 03/06/2024 **Verslagnr:** KV19478-VDA **Inspecteur:** Victor Daemers

Installatie	Eigenaar en/of beheerder	Verantwoordelijke werken
Huishoudelijke installatie Kloosterstraat 15 9750 Huise	Herreman Lieven Kortrijksesteenweg 1103 9051 Sint-Denijs-Westrem Tel:	Onbekend

Bouwjaar van de initiële installatie (*) : Tussen 1981 en 01/06/2020
(*) Volgens verklaring van de klant

De installatie voldoet NIET.

**De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 03/06/2025
De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.**

Algemene gegevens elektrische installatie

Gegevens verdeler

EAN: 541448820070898703	Bescherming aansluiting: 63 A	<input type="checkbox"/> Budgetmeter
kWh meter nr.: 1SAG3100068928	Meterstand dag: 10070 kWh	Meterstand nacht: 12217 kWh
kWh meter enkel nacht nr.: 1SAG3100081692	Uitsluitend nacht Meterstand: 10275 kWh	

Gegevens installatie

Ontworpen voor: 3x230V	Voedingsleiding hoofdbord: 4 x 16 mm ²	
Max nominale stroom: 40 A	Type voedingsleiding: VOB	Type aardelektrode: geen gevonden

Beschrijving installatie

Algemene differentieelstroominrichting: 63 A / 300 mA	
Aantal schakelborden: 3	Aantal eindstroombanen: 44

Schakelbord 1: Living	Schakelbord 2: Nacht	Schakelbord 3: Onder trap
4 x 16A - 2P - C	3 x 16A - 3P - C	14 x 20A - 2P - C
1 x 10A - 2P - C	1 x 20A - 3P - C	Differentiaalschakelaar
15 x 20A - 2P - C	1 x 16A - 2P - C	300mA - 40 - 4P
1 x 25A - 3P - C	1 x 20A - 2P - C	Type: A
2 x 20A - 2P - D	1 x 6A - 2P - C	Differentiaalschakelaar
Differentiaalschakelaar	Differentiaalschakelaar	30mA - 40 - 4P
300mA - 63 - 4P	300mA - 63 - 4P	Type: A
Type: A	Type: A	Differentiaalschakelaar
Differentiaalschakelaar		300mA - 40 - 2P
30mA - 40 - 4P		Type: A
Type: A		

Controles

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Rechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Onrechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Montage | <input checked="" type="checkbox"/> Toestellen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Materieel | <input checked="" type="checkbox"/> I>/doorsnede | <input type="checkbox"/> Schemas | <input type="checkbox"/> Controle foutlus |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingscontinuïteit | <input checked="" type="checkbox"/> Test DSI | <input checked="" type="checkbox"/> Differentieelstroomrichting: was verzegeld | |

Metingen

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingsweerstand: n.v.t. | <input checked="" type="checkbox"/> Algemeen isolatieniveau: 0.02 MOhm bij 500 V |
|---|--|

Inbreuken

Inbreuken bestaande installatie

- A001: Eendraadsschema's, of indien nodig meerdraadsschema's, van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1., 9.1.1, 9.1.2.)
- A002: Situatieplannen van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1)
- A006: Zie opmerkingen.
- B003: Draaddoorsnede van de geleider(s) dient/dienen aangepast te worden aan de toelaatbare stroomsterkte van de stroomafwaarts geïnstalleerde beschermingsinrichting(en) en/of verbruiker(s). (4.4.1.5, 5.2.1.2)
- B009: Deur en/of afschermplaat van het schakel- en/of verdeelbord (terug)plaatsen. (5.3.5.1)
- B011: De niet-gebruikte invoeringen van de/het schakel- en/of verdeelbord(en) dienen afgedicht te worden. (5.3.5.1)
- B013: De markering en aanduiding ter identificatie van de bedienings-, de beschermings- en de scheidingsinrichtingen van de stroombanen dient aangebracht of vervolledigd te worden. (3.1.3.1)
- C002: De aansluitingen van de hoofdequipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, vertrek- en/of terugvoerleidingen van verwarming) dienen geïnstalleerd of vervolledigd te worden. (4.2.3.2)
- D009: Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de verspreidingsweerstand mogelijk te maken. (2.5, 5.4.2.1)
- D010: Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk toegankelijk zijn. (5.4.2.1)
- D011: Geen mogelijkheid tot meten van de aardingsweerstand. (5.4.2.1.c.2)
- E002: De isolatieweerstand van de kring vermeld in opmerkingen, is onvoldoende. (6.4.5.1)
- F003: De nominale stroomsterkte van de differentieelstroominrichting dient aangepast te zijn aan de overstroombeveiliging. (4.4.1.3, 4.4.1.4)
- G003: De continuïteit van de beschermingsgeleider(s) naar de aarde dient verzekerd te worden. (5.4.3.5)
- G004: Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie. (4.2.3.2)
- H001: De niet-gebruikte leidingen te verwijderen of aan de uiteinden te isoleren. (4.2.2.1)
- H005: De leiding(en) is (zijn) te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen. (5.2.2.1)
- I001: Schakelaars, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.
- I010: De beschermingsgraad (IP) van het elektrisch materiaal dat in de badkamer geplaatst is, moet aangepast zijn aan het volume waarin dit geïnstalleerd is. (7.1.4.3)
- J004: Toestellen zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten (schakelaar, contactdoos, verlichtingstoestel,...). (4.3.3.5)

Opmerkingen

W001 - De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.

W002 - Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.

W003 - Keukentoestellen en/of badkamerverlichting is/zijn nog niet geplaatst, deze dient/dienen te worden geïnstalleerd volgens het AREI en de voorschriften van de fabrikant.

De badkamerverlichting dient de juiste IP graad te hebben en buiten volume 1 geplaatst te worden.

W009 - Dit verslag dient toegevoegd te worden aan het elektrisch dossier van de bestaande installatie!

W022 - Het kan zijn dat er na het voorleggen van vereiste schema's er nog bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

W023 - De wasmachine, de afwasmachine, de droogkast en/of de elektrische oven en/of grootverbruikers in het algemeen, mogen enkel geplaatst worden als deze gevoed worden via een exclusief toegekende stroombaan voor het respectievelijke toestel.

B003: Voedingskabel schakelbord 3.

H005: Voedingskabel schakelbord 3.

G003: Hoofdbeschermingsgeleider niet aanwezig.

Verschillende kabeldiktes op de differentieelstroombeschermingsinrichting correct aan te sluiten.

Uitsluitend nacht installatie niet onder spanning, verschillende controles niet mogelijk.

Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.

De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.

KEW 8262417: 41-5

Besluit

De installatie voldoet NIET.

De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 03/06/2025

De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Stappenplan voor een installatie die niet conform is

Stap 1

Dit verslag geeft de status van de elektrische installatie, zodat de eigenaar van de installatie geïnformeerd is betreffende de te nemen maatregelen.

Stap 2

De eigenaar heeft 12 maanden tijd na keuringsdatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.

Stap 3

De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 12 maanden na keuringsdatum, bij KEA wordt volgende datum geregistreerd: 03/06/2025

Stap 4

KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

Bijlagen

Geen