



a kiwa company

Verslag

VERSLAG NR

GEN/15/61614346/00/NL/000

Origineel



Uw klantnummer: 100701970

Contractnummer: 2237454/112000



040 - INSP

Verslag van controle van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

IJzerweglaan 55, 9050 Gent



Uitgevoerd op:

17/12/2025 13:05 - 13:44



Uitgevoerd door: DAVY DHONDT (4854)

Conform

IDENTIFICATIE VAN DERDEN

Eigenaar

Naam, Voornaam Smedts
Adres IJzerweglaan 55 - 9000 Gent

Opdrachtgever van de controle

Naam, Voornaam Jematech
Adres Paepestraat 2B, 9850 Deinze

IDENTIFICATIE VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Vincotte ID 100 425 956
Adres IJzerweglaan 55, 9050 Gent
EAN-code 541 448 820 043 772 047
Nr Teller 1LGZ0581499875
Gecontroleerde installatie - Wooneenheid
Type installatie Huishoudelijke installatie

VINCOTTE vzw

Erkend controleorganisme - Externe Dienst voor Technische Controles op de werksplaats (EDTC)
Maatschappelijke zetel : Jan Olieslagerslaan 35 1800 Vilvoorde België tel. : +32 9 244 78 30 - buildingreportingnorth@vincotte.be
BTW BE 0402 726 875 RPR Brussel BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 BIC : GEBABEBB

Uitgiftedatum: 17/12/2025

1 / 7

GEGEVENS VAN DE CONTROLE

Basis van onderzoek	- AREI - Boek 1 van het koninklijk besluit van 08/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie (B.S. 28/10/2019)
Type controle	- 6.5. Controlebezoek
Datum van de uitvoering van de installatie	- Vóór 01/10/1981 - Vanaf 01/10/1981 & vóór 01/06/2020
Toegepaste afwijkingen	- Deel 8

GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Voeding	Via meters DNB
Bescherming aansluiting	- Nominale waarde van de geplaatste bescherming - Max. toegelaten waarde van de bescherming van de aansluiting
Nominale waarde van de geplaatste bescherming (A)	32
Max. toegelaten waarde van de bescherming van de aansluiting (A)	40
Type van de algemene schakelaar	- Differentieelscheidingsschakelaar
Doorsnede leiding voeding bord (mm ²)	10
Voedingsleiding - Type	VOB
Spanning (V)	- 3x230 V AC

BESCHRIJVING VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

LS-bord: Bord 1

Aantal kringen 1



(Elektrisch bord)



(Elektrisch bord - binnenkant)

LS-bord: Bord appartement

Aantal kringen

6



(Elektrisch bord)



(Elektrisch bord - binnenkant)

RESULTATEN VAN DE CONTROLE

Uitgevoerde controles

Uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen	OK (visuele controle)
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (testknop)	OK
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (foutlus)	OK
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	OK (visuele controle)
Visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	OK (visuele controle)
Beschermingsmaatregelen rechtstreekse aanraking	OK
Beschermingsmaatregelen onrechtstreekse aanraking	OK
Continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders	OK
Overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden	OK

De eventuele foto's ter illustratie van bv. inbreuken, opmerkingen, nota's, ... worden als voorbeeld gegeven en zijn niet limitatief.

Alleen de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie werden gecontroleerd.

Metingen en beproevingen

Type van aardelektrode	Verticaal in de grond gedreven
Aardingsweerstand LS - Re (Ohm)	geleiders / staven / pennen 12.1

Vastgestelde inbreuken

- Nihil

Opmerkingen

- Nihil

BESLUIT VAN DE CONTROLE

De in dit verslag beschreven installatie voldoet aan de voorschriften vermeld in de rubriek "gegevens van de controle".

Het volgend controlebezoek moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór 17/12/2050.

De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden opnieuw gedateerd en ondertekend.

De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden verzegeld.



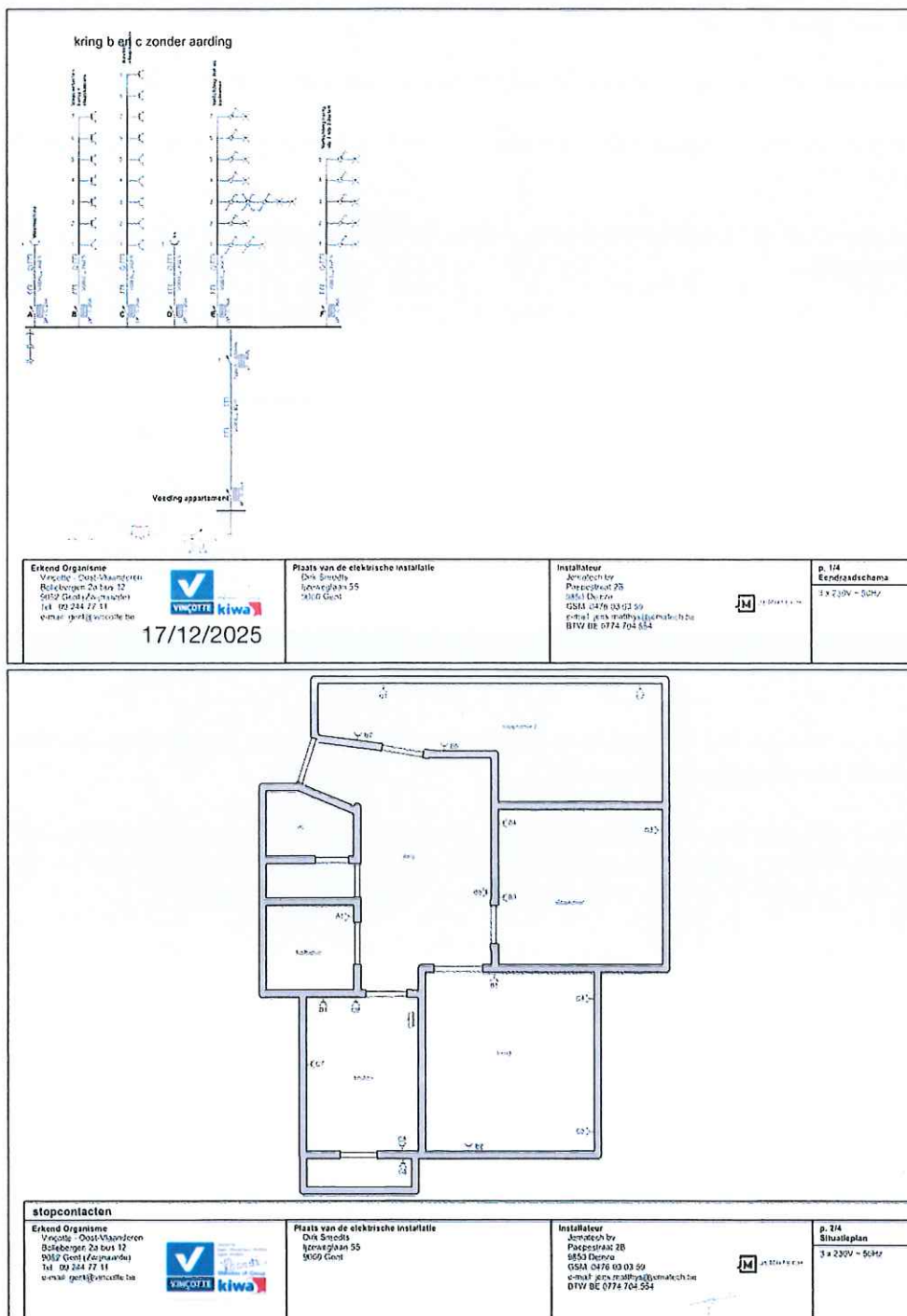
Ir F. Dewint
Directeur Generaal

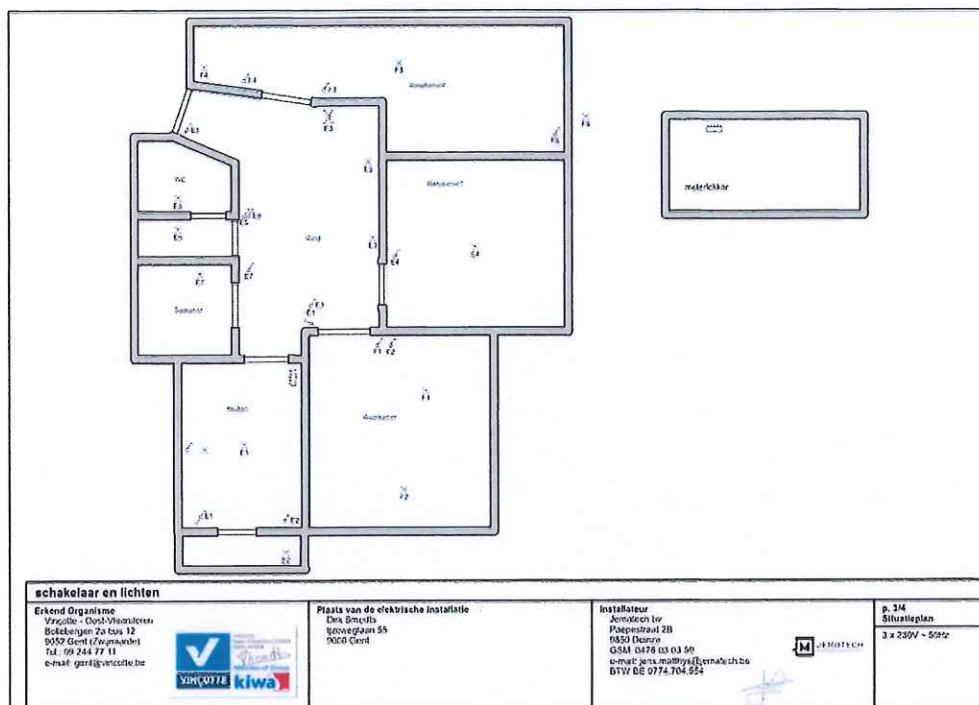
VERWIJZING NAAR DE REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dit dossier dient elke aangebrachte wijziging te vermelden.

De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft moet onmiddellijk in kennis worden gesteld van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

Bijlagen

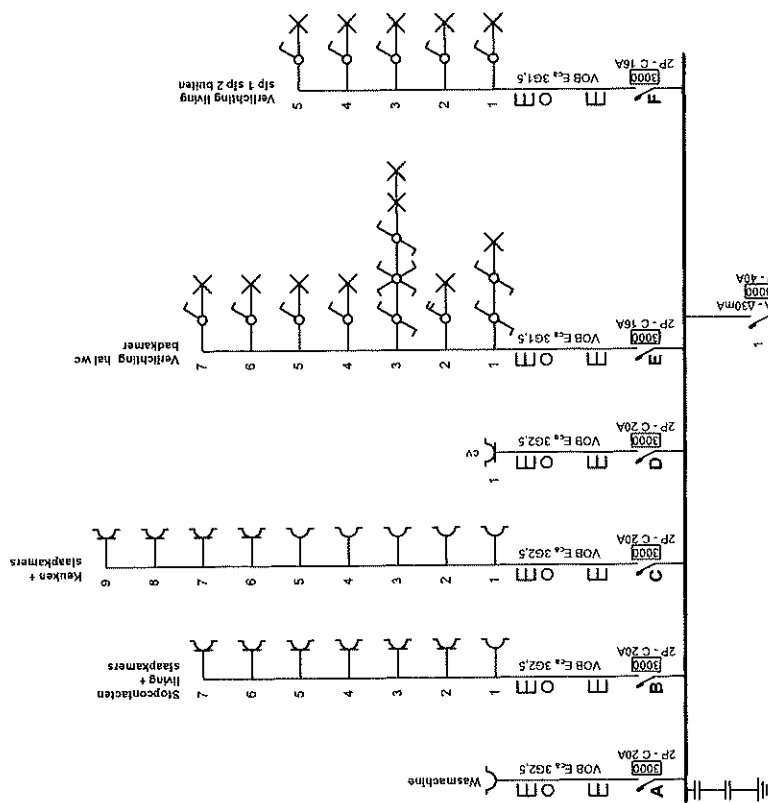




Voeding appartement		Voeding differentieel	
A	Wasmachine		
B	Sloperconfectie living + slaapkamers		
C	Keuken + slaapkamers		
D	ov		
E	Verdichting hal woedkamer		
F	Verlichting living slp 1 slp 2 toilet		

Erkend Orgaan Vincotte - Oost-Vlaanderen Boksbergen 2a bus 12 9050 Gent (Zwijnwade) Tel.: 09 244 77 11 e-mail: gent@vincotte.be	Plaats van de elektrische installatie Dirk Smeyts Boksbergen 55 9000 Gent	Installateur Janssens bv Ploegestraat 2B 9850 Dender GSM 0478 03 03 59 e-mail: jens.mall@janssensbv.be BTW BE 0774.704.554	p. 44 Lijst Ringen 3 x 230V - 50Hz
---	--	--	--

(Eendraadsschema's en situatieplannen)



Voeding appartement

XVB C₀ 4x10
kWh
Type A, 300mA
500kV, 4P-40A

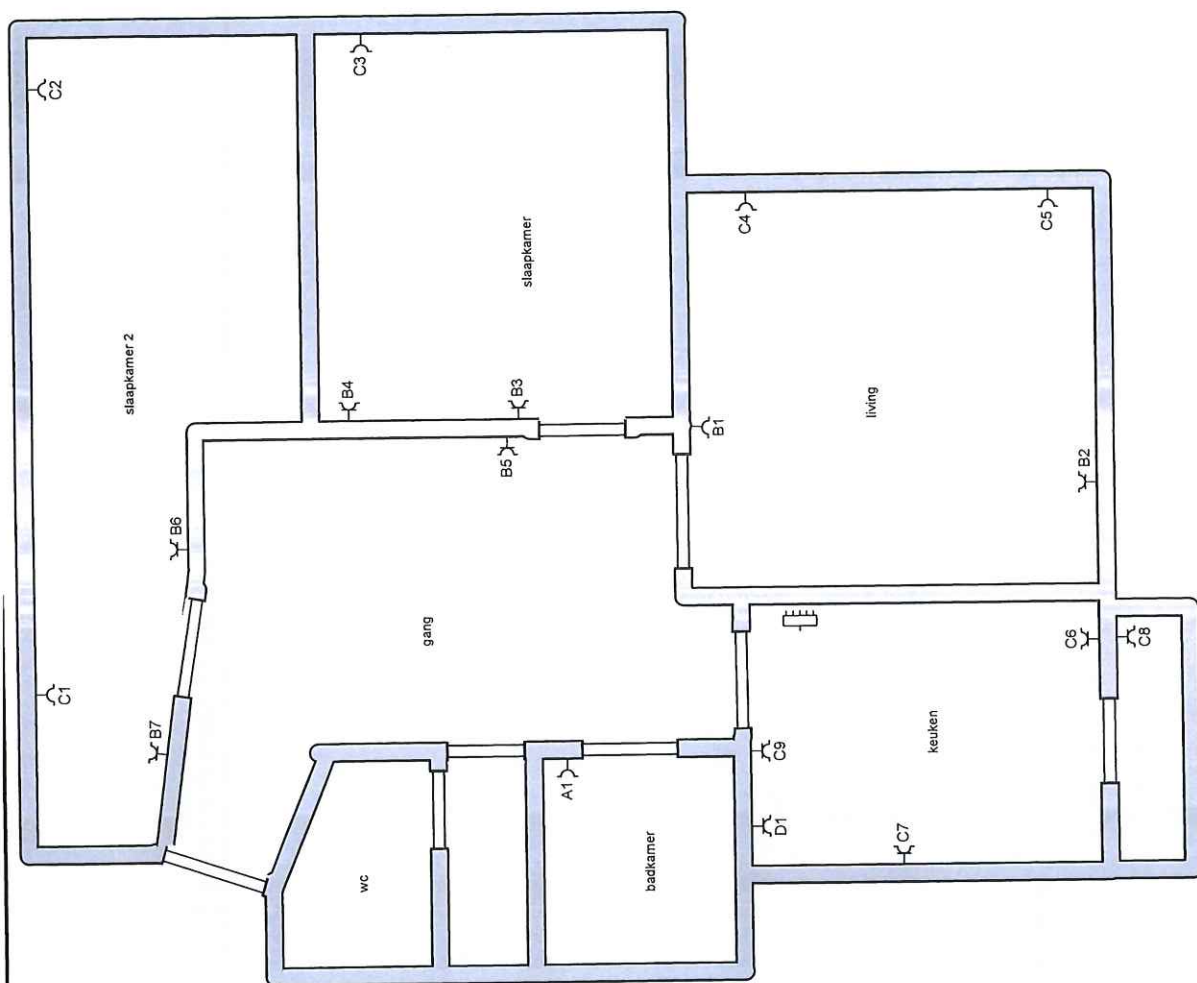
Erkend Organisme
Vincotte - Oost-Vlaanderen
Boilebergen 2a bus 12
9052 Gent (Zwijnaarde)
Tel.: 09 244 77 11
e-mail: gent@vincotte.be

Plaats van de elektrische installatie
Dirk Smedts
Ijzweglaan 55
9000 Gent

Installateur
Jematech bv
Paepestraat 2B
9850 Deinze
GSM: 0476 03 03 59
e-mail: jens.matthys@jematech.be
BTW BE 0774.704.554



p. 1/4
Eendraadschema
3 x 230V ~ 50Hz



stopcontacten

Erkend Organisme
 Vincotte - Oost-Vlaanderen
 Bollebergen 2a bus 12
 9052 Gent (Zwijnaarde)
 Tel.: 09 244 77 11
 e-mail: gent@vincotte.be

Plaats van de elektrische installatie

Dirk Smedts
 IJzweglaan 55
 9000 Gent

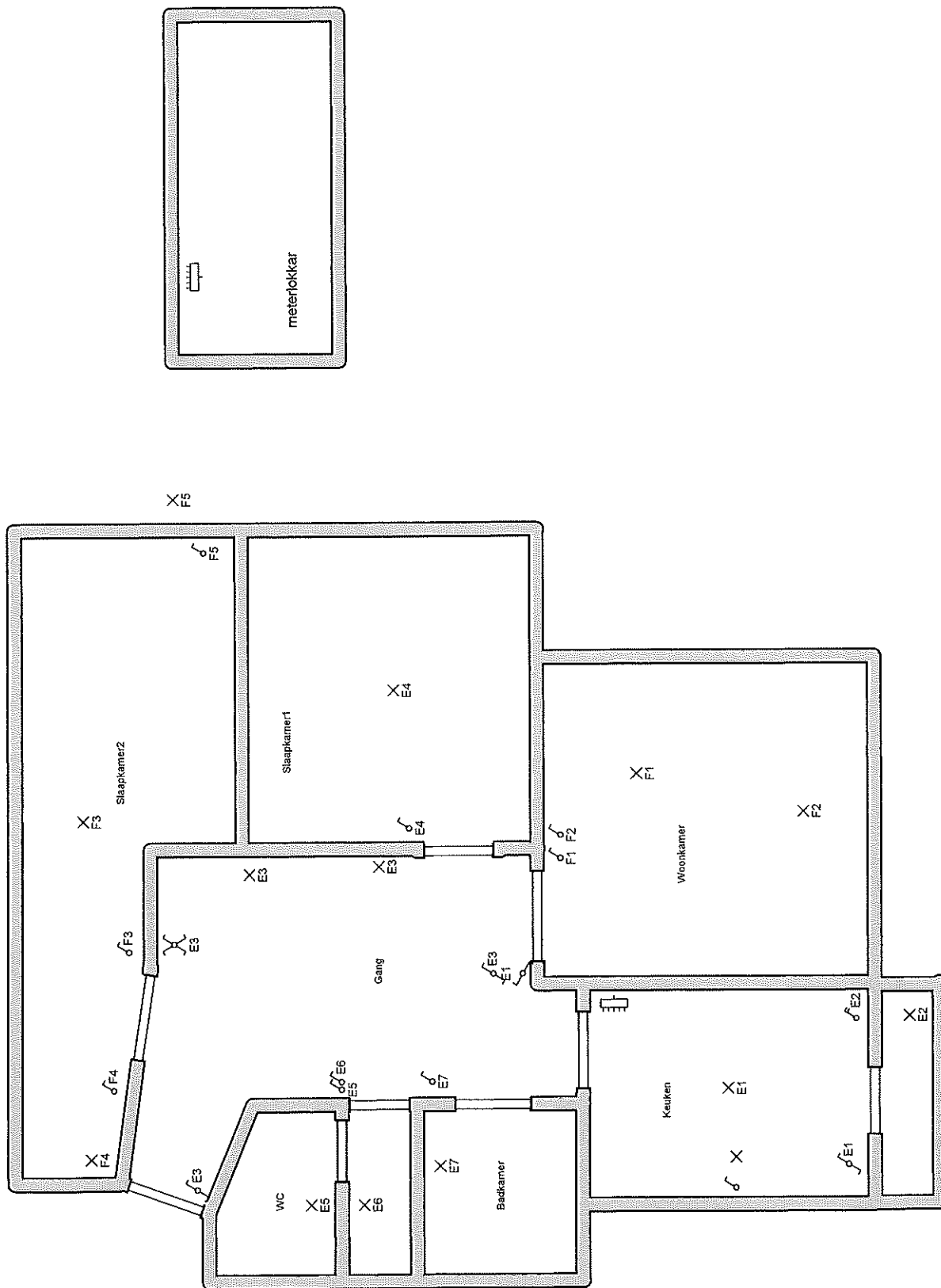
Installateur

Jematech bv
 Paepstraat 2B
 9850 Deinze
 GSM: 0476 03 03 59
 e-mail: jens.matthys@jematech.be
 BTW BE 0774.704.554



p. 2/4
 Situatieplan

3 x 230V ~ 50Hz



schakelaar en lichten

Erkend Organisme
 Vincotte - Oost-Vlaanderen
 Bollebergen 2a bus 12
 9052 Gent (Zwijnaarde)
 Tel.: 09 244 77 11
 e-mail: gent@vincotte.be

Plaats van de elektrische installatie
 Dirk Smeets
 IJzweglaan 55
 9000 Gent

Installateur
 Jematech bv
 Paapestraat 2B
 9850 Deinze
 GSM: 0476 03 03 59
 e-mail: jens.mathys@jematech.be
 BTW BE 0774.704.554



p. 3/4
Situatieplan

3 x 230V ~ 50Hz

Voeding appartement		Vochtige differentieel
A	Wasmachine	
B	Stopcontacten living + slaapkamers	
C	Keuken + slaapkamers	
D	cv	
E	Verlichting hal wc badkamer	
F	Verlichting living slp 1 slp 2 buiten	

Erkend Organisme Vincotte - Oost-Vlaanderen Bollebergen 2a bus 12 9052 Gent (Zwijnaarde) Tel.: 09 244 77 11 e-mail: gent@vincotte.be	Plaats van de elektrische installatie Dirk Smedts IJzweglaan 55 9000 Gent	Installateur Jematech bv Paepestraat 2B 9850 Deinze GSM: 0476 03 03 59 e-mail: jens.matthys@jematech.be BTW BE 0774.704.554	 	p. 4/4 Lijst Kringen 3 x 230V ~ 50Hz

GCV Van Camp Tim
Factuur

Factuurnummer: 2024-608

Dirk Smedts

Berg 27
9800 Deinze

Datum: 10/08/2024

Levering / dienstprestatie: 10/08/2024

Vervaldag: 24/08/2024

Omschrijving	Prijs excl	#	Totaal exclusief	BTW	Totaal inclusief
epc van Ijzweglaan 55 te Gent	200,00 €	1	200,00 €	21 %	242,00 €

Opmerkingen:

OGM te vermelden bij betaling: +++024/6080/43871+++
Te betalen op BE54645103573197

De algemene verkoopvoorwaarden zijn van toepassing.

Excl. BTW:	200,00 €
BTW:	42,00 €
Te betalen:	242,00 €

bet. 2/9.

ALGEMENE VOORWAARDEN

1. VAN CAMP TIM CommV zal zich bij het volbrengen van de haar toevertrouwde opdrachten naar best vermogen inspannen om deze zo goed als mogelijk uit te voeren. Alle aan haar toevertrouwde opdrachten dienen evenwel te worden opgevat als middelenverbintenissen en niet als resultaatsverbintenissen.
 2. **Offertes:** Prijsoffertes blijven geldig gedurende de aangegeven periode. Bij gebreke aan vermelding, blijven ze geldig gedurende 1 maand. Zij worden steeds opgemaakt op basis van de op dat ogenblik geldende prijzen, lonen, sociale en fiscale lasten,... Bij wijziging van één van deze elementen worden de prijzen automatisch en naar verhouding aangepast. Mondeling prijsopgaven zijn steeds vrijblijvend en slechts bindend na uitdrukkelijke en schriftelijke bevestiging. Elke wijziging vanwege de opdrachtgever en/of klant gevraagd, zal als meerwerk in regie worden aangerekend of er zal een afzonderlijke offerte voor opgemaakt worden.
 3. **Uitvoering werken/Bestellingen:** De werken/dienstverlening worden uitgevoerd op tijdstippen die onderling worden overlegd. In geval van annulering minder dan 24 uur voorafgaand aan het tijdstip waarop de werken/diensten zouden doorgaan, wordt een vergoeding van 30% in rekening gebracht.
 4. **Betalingsmodaliteiten:** Alle facturen dienen betaald te worden uiterlijk op de vervaldag vermeld op de factuur. Bij gebreke aan een vervaldag dienen de facturen betaald te worden binnen een termijn 30 dagen na factuurdatum.
 5. **Gevolgen laattijdige betaling:**
 - a. T.a.v. ondernemingen: In geval van niet tijdige betaling, zijn ondernemingen een *conventionele schadevergoeding* verschuldigd, van rechtswege en zonder ingebrekestelling, van 10% van het factuurbedrag met een minimum van 100,00 Euro.
Bij gebreke aan tijdige betaling, zullen de onbetaalde facturen van rechtswege en zonder enige ingebrekestelling eveneens een *interest* van 12% per jaar opleveren.
 - b. T.a.v. consumenten: In geval van niet tijdige betaling, zijn consumenten een *schadevergoeding* verschuldigd. Dit echter pas na het verstrijken van de wachttermijn na een eerste gratis ingebrekestelling. Deze wachttermijn bedraagt in principe 14 kalenderdagen te rekenen vanaf de derde werkdag na de verzending per post dan wel de kalenderdag volgend op de verzending langs elektronische weg.
Deze schadevergoeding bedraagt:
 - Voor schulden onder de 150,00 Euro: max 20,00 Euro;
 - Voor schulden tussen 150,01 en 500 Euro: max 30,00 Euro + 10% van het bedrag boven de 150,00 Euro;
 - Voor schulden boven de 500,01 Euro: max 65,00 Euro + 5% van het bedrag boven de 500,00 Euro met een max van 2.000,00 Euro.
Bij gebreke aan betaling binnen de wachttermijn, zullen de onbetaalde facturen bovendien een *interest* van 12% per jaar opleveren (te rekenen vanaf de dag na verzending van de ingebrekestelling). Indien de interesten echter hoger zouden zijn dan de interesten die wettelijk gezien gelden voor de betalingsachterstand bij handelstransacties zullen deze worden begrensd tot deze die wettelijk gelden voor de betalingsachterstand bij handelstransacties.
- Gebreke aan tijdige betaling maakt alle facturen in het bezit van de klant onmiddellijk opeisbaar.
6. **Protest:** Facturen dienen binnen de 8 dagen na de factuurdatum via een gemotiveerd aangetekend schrijven te worden geprotesteerd.
 7. **Betwisting:** Het Belgische recht is van toepassing. Uitsluitend het Vredegerecht Lokeren, de Rechtbank van Eerste Aanleg Oost-Vlaanderen afdeling Dendermonde (consumenten) en de Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Dendermonde (ondernemingen) zijn bevoegd inzake eventuele geschillen.